

B e g r ü n d u n g

zum Bebauungsplan für die Gewanne Reiser und Nellenburger - Weg -
Breitle in Stockach/Baden

I. Allgemeines:

Auf Antrag der Grundstückseigentümer der Flst.Nr. 895, 897, 908, 918, 919, 910, 912, 923/1, 923/3 und 923/4 und zur Ab-
rundung des Baugebietes im Gewann Reiser sieht sich die Stadt
Stockach veranlaßt, weiteres neues Baugelände zu erschließen.

II. Art des Baugebietes und Bauweise:

Das neu zu erschließende Baugebiet umfaßt eine Fläche von
ca 6 ha und es soll für Ein-, Zwei- und Mehrfamilienhäuser
erschlossen werden. Im gesamten Baugebiet ist die offene
Bauweise vorgeschrieben.

III. Kosten:

Die überschlägig ermittelten Kosten, welche der Gemeinde
durch die vorgesehenen städtebaulichen Maßnahmen voraussicht-
lich entstehen, betragen 500 000.- DM.

IV. Beabsichtigte Maßnahmen:

Der Bebauungsplan soll die Grundlage für die Umlegung und Er-
schließung werden.

Stockach, den 8. Dez. 1965

Bürgermeisteramt:

Stadtbauamt:

In Vertretung



[Handwritten signature]